



# 家造り仕様書



設計・施工・管理  
(株)岡 工務店



## 1. JIO（日本住宅保証検査機構）による10年保証住宅

地盤に適合した基礎の仕様を決定するため、最初に実施します。建築後に不同沈下等の重大瑕疵が発生しないよう地耐力を把握し、ご登録いただいた基礎の仕様のうち適切なものを選択し、「基礎仕様計画書」として報告します。

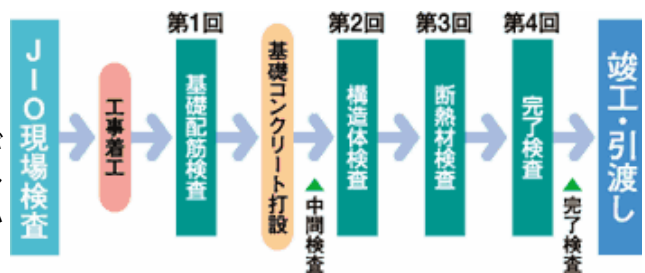


### 地盤調査の種類と方式

スウェーデン式サウンディング試験（SS試験）の実施から分析・判定し「基礎仕様計画書」の発行します。

## ① 基礎配筋検査

住宅を安全に支えるのが基本です。基礎は鉄筋やコンクリートで作られています。鉄筋の配筋(組方)が耐震性や耐久性や強度に影響します。JIOでは十分な強度が得られるような鉄筋の配筋になっているか検査します。



## ② 構造体検査

屋根、壁を支えるのが土台や柱の構造材です構造材は耐震性や対風圧性など住宅の強さに大きな影響を与えます。構造検査は土台や柱などの材質や構造材が正しく施工されているか検査します。

## ③ 断熱材検査

住宅に永く心地よく住むための検査です。断熱材、内装下地、防水地下処理などの施工状況を検査します。

## ④ 完了検査

工事の完了後に行う検査です。外装材、外部貫通配管などの防水処理を中心に検査します。

### 10年保証

JIOが現場検査（有料）を実施し、基準に照らして合格したものは、保証対象住宅としてJIOに登録することができます。

保証住宅として登録された住宅は、引渡し後10年以内に、基本性能に関わる重要部分に瑕疵が発生した時は、建築した登録ビルダーが手直し工事を施します。

この保証は物件に対して担保されます。期間内であれば住宅が譲渡・売却によって所有者が代わっても継続されます。

### 10年ごとの保証延長制度

10年後に、基本構造部分の見直しと必要手直しを有料で実施し、JIOの検査に合格した物件は、住宅の基本性能に関わる重要部分についてさらに10年間の保証の延長を行うことができます。

### 廃業・倒産時の保証継続

引渡し後、予期せぬ廃業または倒産により、実質的に建築請け負いのビルダー様が手直しできなくなった場合は、JIOが指名する別の登録ビルダー様に、住宅の基本性能に関わる重大な瑕疵の手直しを委託。JIOが工事費を補てんします。

**POINT** JIO（日本住宅保証検査機構）はトステムを中心とした大手企業が共同出資して出来た、住宅保証会社で、現在1番良く使われている（財）住宅保証機構に比べ、検査が4回と多く（住宅保証機構は2回）さら

に地盤測定をし地盤に対しても保証している点、更に民間企業なので、検査に取り組む姿勢、向上心などがある点で採用いたしました。

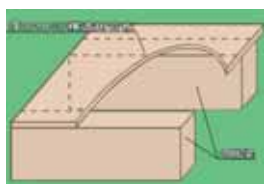
## 2. 基礎・構造材



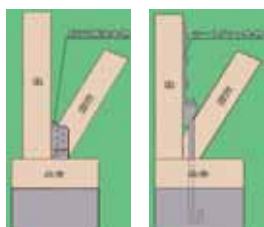
基礎配筋



ベタ基礎



剛床



筋交金物    ホルダウ金物

**POINT** 基礎にはベタ基礎を採用しました、ベタ基礎は他工法の基礎に比べスラブ部分すべてに鉄筋を組込み、基礎スラブ部分全体が地盤部分に接し建物を支えるので、不同沈下や地震にも強い工法です。

上部木造の構造は柱及び梁の1部に集成材を、2階床は梁に構造用合板厚さ28ミリ打付ける剛床工法を採用しました。集成材は十分に乾燥した木材を5層(柱)にわけ接着した木材で、収縮性・たわみ・反りに強く、防火性にもすぐれた材料です、またその他の材料も含水率18%以下の乾燥剤を使用する事により収縮性・たわみ・反りに対応しています。剛床工法は梁に合板を打付ける事により、建物水平方向の強度をいっそう強くする事ができ、防音性、気密性を高めます。また土台・柱・筋交を一体化する筋交金物、基礎・土台・柱を一体化するホルダウ金物、その他基本となるすべての金物を適切に配置し建物をより強固な物にしています。



## 3. 断熱材



床用断熱材サニールイト厚さ40ミリ



日本ロックウール工業会サンマット、天井100ミリ、壁75ミリ

**POINT** 床用断熱材にはサニールイトを壁・天井断熱材はロックウール断熱材サンマットを採用しました。サニールイトは高発泡ポリエチレン系断熱材で耐水性、断熱性に優れます。サンマットはロックウールを使用した断熱材で、一般的に用いられてる、グラスウール系断熱材に比べ断熱性及び防音性能にす

#### 4. 屋根材 ナショナルレサスDX



**POINT** 両サイドの大割りスリットが屋根に表情及び伸びやかな大割り感を演出します、またタフコート10年色保証を実地し、環境にやさしいゼロアスベスト（無石綿）仕様の平板カラーベストです。

#### 5. 樋 ナショナルPC50型



**POINT** 樋にはナショナルPC50型を採用しました、形状が前高形状タイプを採用してる為軒先に厚みをもたし住まいを上品に演出します、また外観の多様化に答え、

**NAIS**  
松下電工

## 6. 外壁材 パルラストップ

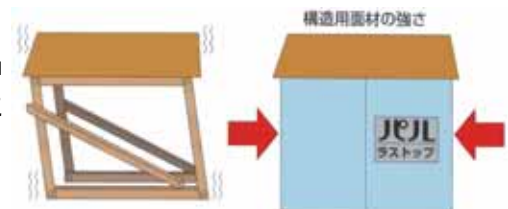
### ラストップ (構造モルタル下地材)

地震に強く、安全性・居住性・耐久性に優れ、施工性・経済性をも追求したラストップ。在来工法、2×4工法に最適な数々の特徴を持つ画期的な半乾式構造モルタル下地材です。



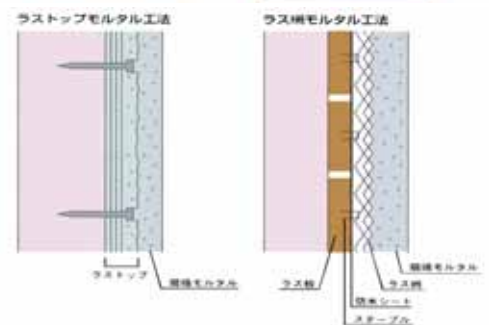
### 住まいを一体化する「ラストップ工法」

地震や台風の時在来軸組工法は柱、梁などの局部に力が集中しますが「ラストップ工法」は一つの箱のように建物全体に力が分散し高い壁耐力を発揮します。

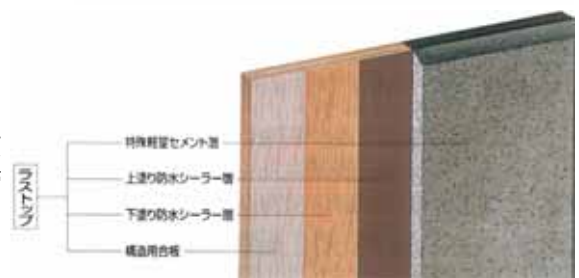


### モルタルが剥落しにくい「ラストップ工法」

「ラストップ工法」では躯体、ラストップ、モルタルが一体化していますので、振動や風圧の影響を受けてもモルタルが剥落しにくくなっています。在来のモルタル工法はステープルでモルタルを支えているため、ステープルの長さ、ピッチ、錆びの発生などの影響により災害時の外力に耐えきれず剥落などを起こすことがあります。



パルのラストップは耐火、断熱性に優れた特殊軽量セメント層、二重の防水シーラー層と構造用合板を複合した本格的構造外装材です。従来のモルタル工法の木ずり、防水紙、ラス網張り、モルタル下塗り、養生までを品質管理の行き届いた工場生産品としました。煩雑な現場管理が大幅に簡略化されます。



仕上げには弾性アクリルスタックを採用しました。スタックは立体感のある重厚な壁面を形成しさらに弾性タイプを採用する事により、下地の微細なひび割れに対し追従性が高く、防水性も優れています。



**POINT** パルラストップはモルタル系外壁仕上材で、唯一メーカーによる責任施工を実地してます。構造欄で述べた剛床と組合すことにより、理論上2×4工法の木造建物よりも頑丈な建物を実現しました。仕上材には弾性アクリルスタックを採用し、お選び頂ける色のバリエーションは無限大に近く、より個性豊かな建物を創造できます。



## 7. 玄関ドア トステムプレナス シリーズ



TFA - 15型



TFA - 16型



TFA - 17型



TFA - 18型



TFA - 19型



TFA - 20型



TFA - 21型



TFA - 22型



TFA - 23型



TFA - 24型



TFA - 25型



TFA - 26型



TFA - 27型



TFA - 28型



TFA - 29型



TFA - 30型



TFA - 31型



TFA - 32型



TFA - 33型



TFA - 34型



TFA - 35型



TFA - 36



プレートハンドル



ムーンハンドル



バーハンドル

**POINT** 本仕様でお選び頂ける玄関ドアは扉の種類22、カラーバリエーションは4、把手の種類は3種類用意し、その組み合わせは264通りにもなります。それに加えて夜でも見やすい、夜光樹脂付シリンダーやドアガードなどもしっかり装備しています。



マスターキー (1本)



スペアキー (4本)



夜光樹脂付シリンダー



ドアガード



## 8 . サッシ トステムアトモス



ブラック



オータムブラウン



ホワイト



シャイングレー



雨戸（1階）



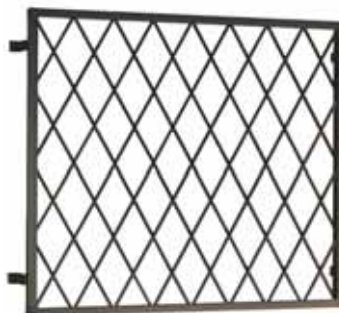
シャッター（1階）



勝手口（ベルエア）



掃出し窓用把手（9尺以上）



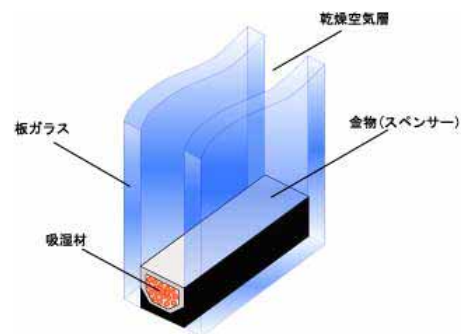
ヒシクロス面格子（1階）



装飾用換気口



庇（1階）



ペアガラス：特殊窓を除くすべての窓に採用



窓は住宅の外観を決める上で大きなウエイトを占めます、道路正面から見える部分にはスッキリとしたシャッター（1階）及び切妻屋根には装飾用換気口、そして防犯に有効な面格子そして雨戸（1階）及び窓開放時の雨垂れなどを防ぐ庇（1階）を標準装備してます。ガラスには断熱上有効なペアガラスを採用しました。

**TOSTEM**

## 9. 建材・床材 パルTRシリーズ・ノーヴァシリーズ



NA: ナチュラル



CB: クリアブラウン



HB: ハーフブラウン



階段手摺イメージ



室内イメージ (パーチソフト)



室内イメージ (ピュアナチュラル)



室内イメージ (クリアブラウン)



リビングドア



トイレドア



居室ドア



洗面ドア



クローゼット (1間タイプ)



下駄箱 (W=1,260)



PN: ピュアナチュラル



BS: パーチソフト



NA: ナチュラル



CB: クリアブラウン



HB: ハーフブラウン

**POINT** 室内木質床・建具にはパル製を採用しました、パル製建具はデザイン性に優れ、また室内多様化に対応する為、カラーバリエーションも5色用意しました。階段にはお子様・ご老人も安心な手摺を設け、下駄箱には収納を十分確保したコノ字型大型タイプを採用致しました。



## 10. 浴室 トステムLSシリーズ



浴室イメージ写真：1部オプション付



洗面置き台: ブラウン



洗面置き台: グレー



収納: グレー



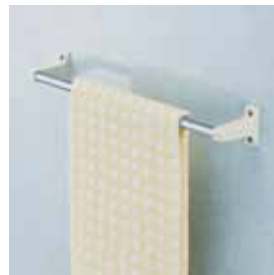
収納: ブラウン



段差解消床



框ドア



タオル掛け

**POINT** 浴室は1616(1坪)タイプを採用しました。大型収納付ミラーや安全面に配慮した段差解消床、框ドア、やわらかなイメージのラウンド型大型浴槽などを装備しております。

## 11. 洗面化粧台 トステムLSシリーズ



洗面化粧台イメージ



**POINT** 洗面台は洗髪シャワー水栓タイプを採用しました。またポウル色を3色用意しクッションフロア(床)との組合せで多種多様な洗面室を演出します。



## 12. キッチン トステムLS-K・Hシリーズ



Hシリーズ



ベニシャンレット



ベニシャンブルー



ソフトオレンジ



フレッシュグリーン



Kシリーズ



ソフトブルー



ソフトベージュ



キヤメルウッド



ナチュラルウッド



ジャンボシンク



加熱防止機能付コンロ



シングルレバー水栓



照明付レンジフード

**POINT** 当仕様では色豊かなKシリーズに加え、色鮮やかなHシリーズを加える事によりより多くの方のニーズに答えました、そしてトップの人造大理石カウンターが流し台を豪華に演出します。



**TOSTEM**

## 13. 内装タイル INAXベルドーラ100角シリーズ



**POINT** キッチン内装タイルにはポイントとして果物や野菜模様が配置出来る、INAXベルドーラを採用しました、模様部分は立体的になっており、見た目の豪華さ及び温かさを演出しています。

**INAX**

14. 便所 TOTO CS670シリーズ



1階トイレイメージ



2階トイレイメージ



1階便座ニューウォッシュレットS



2階便座ニューウォームレットS

ホワイトカラー



ホワイト



パールホワイト



ホワイトグレー

パステルカラー



パステルアイボリー



パステルピンク



ソフトブルー

ハーベストカラー



ハーベストベージュ



ハーベストブラウン



ハーベストグリーン



便器には陶器製品で定評のあるTOTOを採用致しました、1階には温風・洗浄機能付きウォッシュレット、2階にウォームレットを装備し、カラーバリエーションも9色用意しました。

**TOTO**

## 15. 給湯器 ノーリツDRIMS-GTシリーズ



給湯器本体（屋外壁掛けタイプ）



浴室リモコン



台所リモコン



**POINT** 給湯器には3ヶ所同時給湯が可能な24号タイプを採用しました、またフルオートタイプを採用している為、お湯はりから保温・足し湯まですべて自動で動作いたします。



## 16. 電気設備 松下電工

**広い・軽い・押しやすい**

操作面が大きいから、軽く触るだけで  
プッシュON・プッシュOFF。

フルカラー 配線器具  
コスモシリーズワイド21 配線器具

押しやすい「面」はっけり。

●暗闇でもスイッチの位置が分かるように、緑のランプが点灯。

●どんなインテリアにもマッチするフラットなシンプルデザイン。

43mm

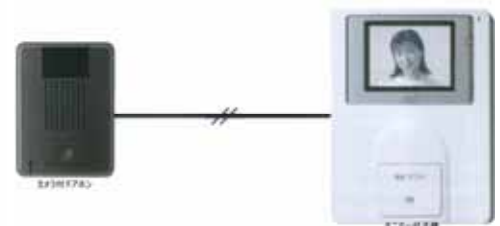
52mm

25mm

25mm

〈コスモシリーズワイド21配線器具〉  
スイッチ（ニューコスモ）

〈フルカラーシリーズ配線器具〉

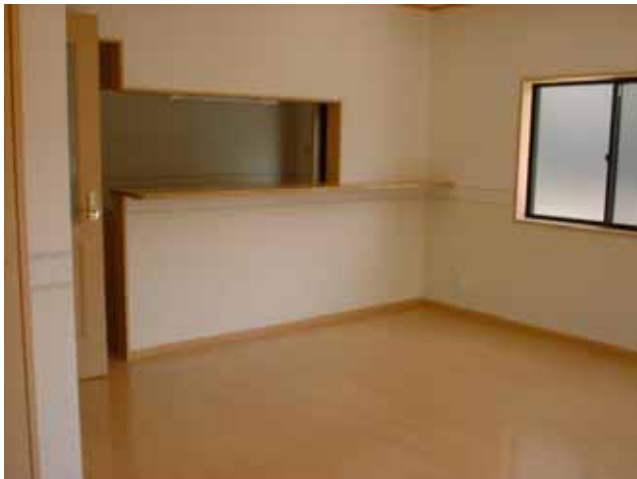


インターフォン（らくらく玄関番1：1型）

**POINT** 電灯スイッチにはニューコスモシリーズを採用しました、従来の物より大型で操作しやすく、お子様ご老人でも安心です。インターフォンにはらくらく玄関番を採用しました、訪問者をモニター確認して対応出来る為、安心して来客する事ができます。



## 17. クロス・床 サンゲツ



リビングクロスイメージ(トリム)



和室クロスイメージ(SP)



カタログSPシリーズ



カタログファインシリーズ(リビング壁)



カタログファインシリーズ(リビング壁)



カタログHシリーズ(洗面・便所床)

**POINT** クロス・クッションフロアにはサンゲツの製品を採用しました、リビングには帯状の柄クロスを配置したトリムクロスを、その他居室等にはSPシリーズ、そして洗面・便所床にはクッションフロア - Hフロア - シリーズのカタログの中からお選び頂きます。

**SANGETSU**

## 18. クローゼット内装 吉野石膏ハイクリンボード



ハイクリンボ - ド(木目)



**POINT** 収納・押入れ等の内装には吉野石膏ハイクリンボードを採用しました、ボード自体がホルムアルデヒドを吸収分解する為、室内におけるホルムアルデヒド濃度を低減します。また本体は石膏ボード同様防火性に大変優れています。



**YOSHINO**  
吉野石膏株式会社

# 最後に・・・



*massage*

家造りは十人十色、今回ご紹介してきた仕様はほんの1例にすぎません。商品名をあえて設けず、お客様の住まい1邸1邸が1つの作品という考えで家造りに取組んでおります。たとえば屋根を瓦にしたい、インターネット設備を充実したい、外観を和風にしたいそれぞれのこだわりをお客様と共に考え、より多く家造りに参加して頂く事でより充実感得られる住まいを作り上げていきます。そしてお客様との出会いからプラン作成 ご契約 建築確認申請書類の作成 各打ち合わせ お引渡しまで一貫して1人の担当で進行して行く為、建築中及び完成時におこりうる、打ち合わせ確定事項の伝達不足によるトラブルが発生しません。

もしご縁を頂きましたら、共に考え、苦しみ、歓喜しながら住宅を創造していきましょう、そして「お宅で建てて良かった」と言われるよう、我々も最大限の努力を惜しみません。