

家造り仕様書



設計・施工・管理
(株) 岡 工務店

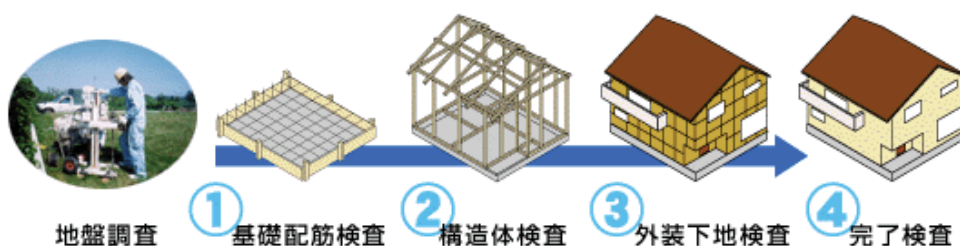
1. JIO（日本住宅保証検査機構）による10年保証住宅

JIOシステムって何？

JIOに登録されたビルダー様が行う、完成引渡し後の10年保証をバックアップするシステムです。



検査の流れ



※すべて現場で検査します。

※合格しないと次の工程へは進めません。

お客様と同じ視点に立って、専門の訓練された検査員が検査します

まず、着工前に地盤調査を行い、適切な基礎仕様を提案します。

そして工事中は4回の現場検査を通し、「欠陥のない住まい」を実現します。



写真付の報告書をおとどけいたします。

建物の完成後は見えなくなってしまう基礎や構造体部分もきちんと確認できるように、検査結果はすべて写真入り報告書でお渡しします。

保証書もファイルすることができる『検査報告書ファイル』をお送り致しますので、ご自宅の履歴として保存いただけます。



保証書の発行

すべての検査に合格すると保証書が発行可能となります。



JIO（日本住宅保証検査機構）は大手サッシメーカーシステムを中心とした大手企業が共同出資して出来た、住宅保証会社で、現在1番良く使われている（財）住宅保証機構に比べ、検査が4回と多く（住宅保証機構は2回）さらに地盤測定をし地盤に対しても保証している点で採用しました。

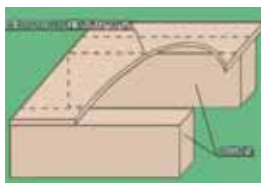
2. 基礎・構造材



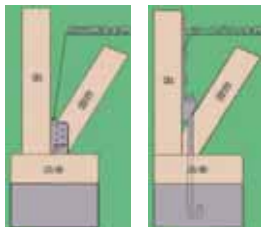
基礎配筋



ベタ基礎



剛床



筋交金物 ホールダウン金物



基礎にはベタ基礎を採用しました、ベタ基礎は他工法の基礎に比べスラブ部分すべてに鉄筋を組込み、基礎スラブ部分全体が地盤部分に接し建物を支えるので、不同沈下や地震にも強い工法です。

上部木造の構造は柱及び梁の1部に集成材を、2階床は梁に構造用合板厚さ28ミリ打付ける剛床工法を採用しました。集成材は十分に乾燥した木材を5層(柱)にわけ接着した木材で、収縮性・たわみ・反りに強く、防火性にもすぐれた材料です、またその他の材料も含水率18%以下の乾燥剤を使用する事により収縮性・たわみ・反りに対応しています。剛床工法は梁に合板を打付ける事により、建物水平方向の強度をいっそう強くする事ができ、防音性、気密性を高めます。また土台・柱・筋交を一体化する筋交金物、基礎・土台・柱を一体化するホールダウン金物、その他基本となるすべての金物を適切に配置し建物をより強固な物にしています。



3. 断熱材



壁断熱材: 日本ロックウール株式会社 サンマットシリーズ



床断熱材: 旭化成サニーライト
Rockwool 日本ロックウール株式会社

旭化成建材



床用断熱材にはサニーライトを壁・天井断熱材はロックウール断熱材サンマットを採用しました。サニーライトは高発泡ポリエチレン系断熱材で耐水性、断熱性に優れます。サンマットはロックウールを使用した断熱材で、一般的に用いられてる、グラスウール系断熱材に比べ断熱性及び防音性能にすぐれています。

※ロックウールにはアスベストは含まれてません。

4. 屋根材 ナショナルレサスDX

コロニアルNEO

KMEW
クボタ松下電工外装

10
年保証

ZERO ASBESTOS
無石棉商品



コロニアルNEO施工イメージ

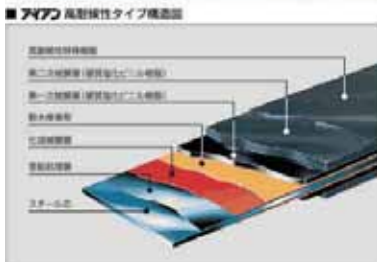


POINT 両サイドの大割リスリットが屋根に表情及び伸びやかな大割り感を演出します、またタフコート10年色保証を実地し、環境にやさしいゼロアスベスト（無石棉）仕様の平板カラーベストです。

5. 樋 ナショナルPC50型



PC50型施工例（ミルクホワイト）



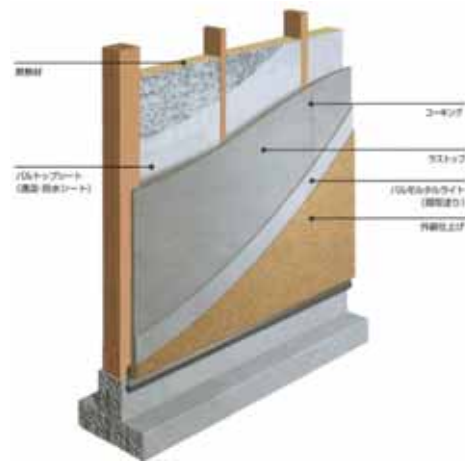
National

POINT 樋にはナショナルPC50型を採用しました、形状が前高形状タイプを採用してる為軒先に厚みをもたし住まいを上品に演出します、また外観の多様化に答え、豊富なカラーバリエーションを備えています。

6. 外壁材 パルラストップ

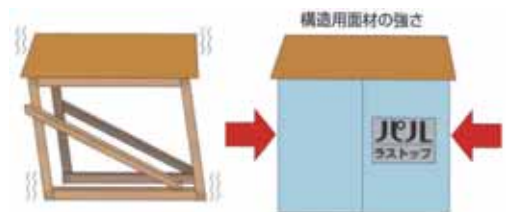
ラストップ（構造モルタル下地材）

地震に強く、安全性・居住性・耐久性に優れ、施工性・経済性をも追求したラストップ。在来工法、2×4工法に最適な数々の特徴を持つ画期的な半乾式構造モルタル下地材です。



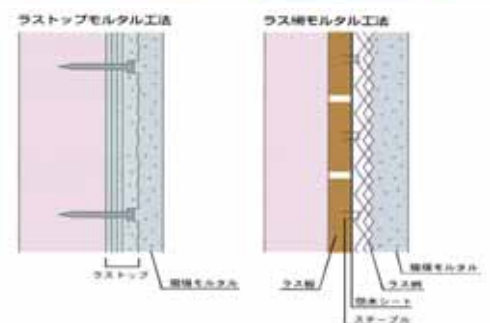
住まいを一体化する「ラストップ工法」

地震や台風の時に在来軸組工法は柱、梁などの局部に力が集中しますが「ラストップ工法」は一つの箱のように建物全体に力が分散し高い壁耐力を発揮します。

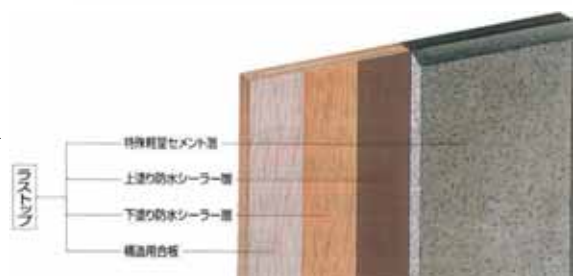


モルタルが剥落しにくい「ラストップ工法」

「ラストップ工法」では躯体、ラストップ、モルタルが一体化していますので、振動や風圧力の影響を受けてもモルタルが剥落しにくくなっています。在来のモルタル工法はステープルでモルタルを支えているため、ステープルの長さ、ピッチ、錆びの発生などの影響により災害時の外力に耐えきれず剥落などを起こすことがあります。



パルのラストップは耐火、断熱性に優れた特殊軽量セメント層、二重の防水シーラー層と構造用合板を複合した本格的構造外装材です。従来のモルタル工法の本ずり、防水紙、ラス網張り、モルタル下塗り、養生までを品質管理の行き届いた工場生産品としました。煩雑な現場管理が大幅に簡略化されます。



仕上げには弾性アクリルスタックを採用しました。スタックは立体感のある重厚な壁面を形成しさらに弾性タイプを採用する事により、下地の微細なひび割れに対し追従性が高く、防水性も優れています。



パルラストップはモルタル系外壁仕上材で、唯一メーカーによる責任施工を実地してます。構造欄で述べた剛床と組合すことにより、理論上2×4工法の木造建物よりも頑丈な建物を実現しました。仕上材には弾性アクリルスタックを採用し、お選び頂ける色のバリエーションは無限大に近く、より個性豊かな建物を創造できます。



7. 玄関ドア YKKプロント、ヴェナートシリーズ



プロントシリーズ



ヴェナートシリーズ



把手バリエーション



その他機能



YKK
ap



本仕様でお選び頂ける玄関ドアは扉の種類30種以上、カラーバリエーションは10種以上、把手の種類は6種類用意し、その組み合わせは無限大です。それに加えて夜でも見やすい、夜光樹脂付シリンドーや防犯上必修装備ドアガード、脱着式サムターンなどもしっかり装備しています。



8. サッシ YKKフレミングシリーズ



施工例：シャッター吐出し窓及び雨戸付吐出し窓



施工例：ヒシクロス面格子付FIX窓×2



施工例：小型3連FIX窓



施工例：サッシ施工例1部オプション含む



YKK
ap



窓は住宅の外観を決める上で大きなウェイトを占めます、道路正面から見える部分にはスッキリとしたシャッター（1階）、そして防犯に有効な面格子そして雨戸（1階）及び窓開放時の雨垂れなどを防ぐ庇を標準装備してます。ガラスには断熱上有効なペアガラス（居室のみ）を採用しました。



9. 建材・床材 パルTRシリーズ・ノーヴァシリーズ



居室ドア



1 型

スタイルライン

09デザイン

スタイルアップ

洗面所ドア



鏡面ドア

鏡面ドア(片割戸タイプ)

玄関収納



コノ字タイプ(スラー付)

リビングドア



ガラス1型

2 型

1型(上)

スタイルライン1型

09デザイン1型

クローゼット扉



小窓取付(鏡面戸タイプ)

クローゼット(鏡面戸タイプ)

レバー・ハンドル



ゴールド

シルバー

建材カラー



バーチナット

クリアブラウン

ブラッシュウォールナット

ウォールナットナチュラル

フローリング色



ウォールナット

バーチナット

クリアブラウン

ミディアム

ウォールナット



室内木質床・建具にはパル製を採用しました、パル製建具はデザイン性に優れ、また室内多様化に対応する為、カラーバリエーションも5色用意しました。階段にはお子様・ご老人も安心な手摺を設け、下駄箱には収納を十分確保したコノ字型大型タイプを採用致しました。

10. 浴室 INAXルキナシリーズ



壁色



ピンク



グリーン



ホワイト



ダークブルー



イエロー



天井照明タイプ

平天井・内蔵照明

ハイホーム天井・ブライト照明

浴槽色



ホワイト



オレンジ



ピンク



イエロー



グリーン

カウンター天板色



ブラック



ホワイト

その他設備



兼用型・温水栓・シャワー



タオル掛け

床色(サーモフロア)



クレー



ベージュ

浴槽タイプ



ベンチ式浴槽



スタンダード浴槽



小物入れ・ミラー



框ドア



天井換気扇



POINT 浴室は1616（1坪）タイプを採用しました。壁色5種類、浴槽タイプ2種類、浴槽色5色など個性的な浴室を演出します。また独立小物入れ、安全面に配慮した段差解消床框ドア、冬時の入浴時の寒さを和らげるサーモフロア、やわらかなイメージのラウンド型大型浴槽などを装備します。



12. キッチン トーヨーキッチンポルトシリーズ



キッチン施工例・・・1部オプションを含む

TOYO KITCHEN STYLE

カラーバリエーション



機能一覧



TOYO KITCHEN STYLE
PORTO



当仕様では日本で有数の高級キッチンメーカートーヨーキッチンを採用いたしました、トーヨーキッチンは他のメーカーと違うキッチンに対するこだわりをもったメーカーです。アイランドタイプを採用しリビングのデザインもさることながら家族のコミュニケーションを一層深めてくれることでしょう。

13. 便所 TOTO CS670シリーズ



扉・ボールカラー



設備



便器には陶器製品で定評のあるTOTOを採用致しました、1階には温風・洗浄機能付きウォッシュレット、2階にウォームレットを装備し、カラーバリエーションも9色用意しました。

14. 給湯器 ノーリツDRIMS-GTシリーズ



機能紹介



給湯器には3ヶ所同時給湯が可能な24号タイプを採用しました、またフルオートタイプを採用している為、お湯はりから保温・足し湯まですべて自動で動作いたします。

15. 便所 TOTO CS670シリーズ



便器カラー



抗菌

TOTO

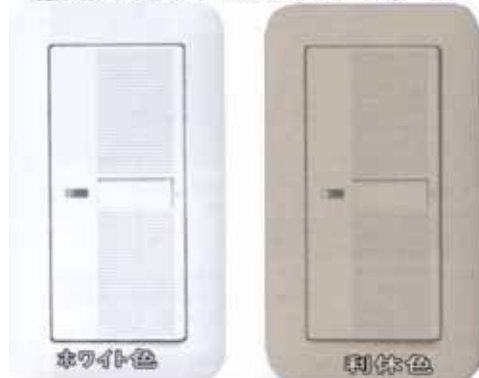
※施工イメージ写真には一部オプションが含まれています。



便器には陶器製品で定評のあるTOTOを採用致しました、1階には温風・洗浄機能付きウォッシュレット、2階にウォームレットを装備し、カラーバリエーションも9色用意しました。

16. 電気設備 松下電工

電気スイッチ: コスモライトシリーズ



モニター付インターフォン: HGS-1A-T型



National

アイホン



電灯スイッチにはニューコスモシリーズを採用しました、従来の物より大型で操作しやすく、お子様ご老人でも安心です。インターフォンはアイホンのモニター付を採用しました、訪問者をモニター確認して対応出来る為、安心して来客する事ができます。

17. 洗面化粧台 INAXピアラDSシリーズ



POINT 洗面化粧台にはINAX[®]アラDSシリーズ[®]を採用しました、通常見られる洗面化粧台よりデザインがす
ぐれさらにフルスライドタイプ[®]採用により、より多くの収納を実現しています。

18. タイル アイコットリョーマディソン300角シリーズ



POINT 玄関部分タイルには30cm角のタイル、アイコットリョウマデイソシリーズを採用しました、選択色も多く大割り感を演出してる為、住宅進入部を豪華に演出します。

19. クロス・床 サンゲツ



リビング・ダイニング・クロスカタログ

RESERVE1000 2004-2004

FINE1000 2005-2007



居室クロスカタログ

洗面・便所床カタログ

SP 2004-2007

H FLOOR HOME 2004-2006



Floorstars 住宅展示ガイドラインによる

SANGETSU



クロス・クッションフロアにはサンゲツの製品を採用しました、リビングには帯状の柄クロスを配置したトリムクロスを、その他居室等にはSPシリーズ、そして洗面・便所床にはクッションフロア・Hフロアシリーズのカタログの中から選び頂きます。

20. クローゼット内装 吉野石膏ハイクリンボード



YOSHINO
吉野石膏株式会社



収納・押入れ等の内装には吉野石膏ハイクリンボードを採用しました、ボード自体がホルムアルデヒドを吸収分解する為、室内におけるホルムアルデヒド濃度を低減します。また本体は石膏ボード同様防火性に大変優れています。

最後に・・・



家造りは十人十色、今回ご紹介してきた仕様はほんの1例にすぎません。商品名をあえて設けず、お客様の住まい1邸1邸が1つの作品という考えで家造りに取組んでおります。たとえば屋根を瓦にしたい、インターネット設備を充実したい、外観を和風にしたいそれぞれのこだわりをお客様と共に考え、より多く家造りに参加して頂く事でより充実感得られる住まいを作り上げていきます。そしてお客様との出会いからプラン作成→ご契約→建築確認申請書類の作成→各打ち合わせ→お引渡しまで一貫して1人の担当で進行して行く為、建築中及び完成時におこりうる、打ち合わせ確定事項の伝達不足によるトラブルが発生しません。

もしご縁を頂きましたら、共に考え、苦しみ、歓喜しながら住宅を創造していきましょう、そして「お宅で建てて良かった」と言われるよう、我々も最大限の努力を惜しみません。