

# 武庫山分譲

建築・設計・施工



(株)岡

工務店

# 武庫山分譲プラン図CStyle



1階平面図



2階平面図



面積詳細	
敷地面積	100.30㎡(30.34坪)
1階床面積	54.76㎡
2階床面積	49.78㎡
車庫面積	21.38㎡
延べ床面積	104.54㎡(31.62坪)



(株)岡 工務店

# 武庫山分譲配置図



## 武庫山分譲外観パースCStyle



株岡 工務店

当物件外観パース（実際と相違する場合がございます。）

## 武庫山分譲外観パース1



KA (株)岡 工務店

当物件外観パース (実際と相違する場合がございます。)

## 武庫山分譲外観パース2



 (株)岡 工務店

当物件外観パース（実際と相違する場合がございます。）

## 武庫山分譲外観パース3



 (株)岡 工務店

当物件外観パース（実際と相違する場合がございます。）

# 武庫山分譲概要



物件地図

## 物件概要

物件名	武庫山分譲
所在地	宝塚市武庫山2丁目13-12番より分筆
交通	阪急宝塚線宝塚駅より徒歩6分
建築確認番号	近畿確認検査センター K04-1329~1332
計画戸数	4戸
完成時期	平成17年10月予定
販売提携	—
事業主	株式会社 岡 工務店
URL	<a href="http://www.jttk.zaq.ne.jp/oka-corp/">http://www.jttk.zaq.ne.jp/oka-corp/</a> (岡工務店のホームページ)
分譲価格	A号地 成約済 B号地 成約済 C号地 3,650万円 D号地 成約済



(株)岡 工務店

# 武庫山分譲仕様

## 物件概要

概 要	工事名	武庫山分譲	敷地面積	A号地 101.24㎡ C号地 100.30㎡	B号地 100.74㎡ D号地 101.10㎡	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建築場所	宝塚市武庫山2丁目13-12より分筆		床面積	A号地 53.74㎡ B号地 53.97㎡ C号地 54.76㎡ D号地 53.38㎡	コンセント	各部屋2カ所
構造	木造2階建	A号地 50.24㎡ B号地 49.97㎡ C号地 49.78㎡ D号地 49.74㎡	TELモジュラ		リビング1カ所		
外部仕上	基礎	コンクリートベタ基礎1部高基礎	A号地 103.98㎡ B号地 103.94㎡ C号地 104.54㎡ D号地 103.12㎡		TV配線	各部屋	
屋根	クボタ松下電工外装スペリアルNEO葺き1部カー鉄板葺	建築面積	A号地 53.74㎡ B号地 53.74㎡ C号地 54.76㎡ D号地 53.38㎡	インターホン	テレビホン		
外壁	パルラストップ10貼の上モルタル吹付スタッコ仕上	容積率	A号地 53.03% B号地 53.35% C号地 54.53% D号地 52.81%	給排水設備	8カ所		
建具	システムアルミサッシュ・スチール雨戸及びビュッシャー	建ぺい率	A号地 105.95% B号地 102.84% C号地 104.09% D号地 102.03%	カー用コンセント	各部屋		

特記事項 TVアンテナ無 日本住宅保証検査機構(JIO)の10年保証住宅

※その他事項は仕様書及び図面に示す

玄関ドア トシステムプレナスシリーズ親子開き

※多少の変更が生じる場合があります

インターネット用空配管(和室以外の居室)

※各建物・敷地面積は多少増減が生じる場合があります。

## 内部仕上表

室名	床	巾木	壁	天井	室内外造作・付帯設備工事・備考
玄関ポーチ	ニッタイロケット200角	モルタル刷毛引き	スタッコ吹付	外壁に同じ	-
玄関	ニッタイロケット200角	ニッタイロケット200角	クックSPシリーズ	クックSPシリーズ	玄関ドア トシステムプレナスIIシリーズ(親子) 下駄箱 L=1200(ミラー付) パル
廊下階段室	PAL/ガ'シリーズ	PALTRシリーズ	クックSPシリーズ	クックSPシリーズ	階段(箱)
L・D・K	PAL/ガ'シリーズ	PALTRシリーズ	クックSPシリーズ(トリム)	クックSPシリーズ	
和室	畳	畳寄せ	クックSPシリーズ	杉柵長尺天井	押入(枕箱有) 和障子有
床の間	地板(竹集成)			杉柵長尺天井	床框(前彫り) 落とし掛け(杉集成) 雲板(杉集成)
便所1階	クックSP/H707A	クックSP/ツト巾木	クックSPシリーズ	クックSPシリーズ	ウォシュレットSII付 TOTO CS670 B型(標準色)
洗面所	クックSP/H707A	クックSP/ツト巾木		クックSPシリーズ	洗面化粧台 w=750 トシステムPLAN US-37
浴室	-	-	-	-	トシステムデュオシリーズ1616(1水栓)
寝室2階	PAL/ガ'シリーズ	PALTRシリーズ	クックSPシリーズ	クックSPシリーズ	PALTRシリーズ
洋室2階A	PAL/ガ'シリーズ	PALTRシリーズ	クックSPシリーズ	クックSPシリーズ	PALTRシリーズ
B	PAL/ガ'シリーズ	PALTRシリーズ	クックSPシリーズ	クックSPシリーズ	PALTRシリーズ
便所2階	クックSP/H707A	クックSP/ツト巾木		クックSPシリーズ	ウォームレット付型(標準色) TOTO CS670B

## 構造材、内部下地材及び外部仕上げ表

名称	仕様	備考
構造及び内部仕上げ	木造在来軸組工法 1階床: 根太の上構造用合板28下地フローリング貼(火打材有) 断熱材サニーライトA40 1階壁: 柱及び間柱の上石膏ボード12.5ミリ下地クロス貼り、外部に面する壁断熱材75(GW) 1階天井: 野縁の上石膏ボード9.5ミリ下地クロス貼り一部 2階床: 梁の上構造用合板28下地フローリング貼(火打材無 剛床工法) 2階壁: 柱及び間柱の上石膏ボード12.5ミリ下地クロス貼り、外部に面する壁断熱材75(GW) 2階天井: 野縁の上石膏ボード9.5ミリ下地クロス貼り、断熱材100(GW) 母屋: 垂木の上構造用合板12アスファルトルーフィング下地カラーベスト葺き	-
構造材	土台: 米梅注入材(105×105) 大引: 米梅注入材(90×90) 梁: 米松(1部SP)集成材(含水率18%以下(105×105~330)) 管柱: SP集成材(105×105) 管柱(和室): ヒノキ集成材(105×105) 隅柱: SP集成材(120×120) 隅柱(和室): ヒノキ集成材(120×120) 通柱: SP集成材(120×120) 通柱(和室): ヒノキ集成材(120×120) 根太: 米松(45×60) 床束: プラ東 野縁: 北洋(40×40) 母屋: 米松(90×90) 母屋束: 米松(90×90) 隅木・谷木: 米松(90×90) 垂木: 米松(45×60)	-
外部建具	トシステムDUOPGシリーズ(雨戸及びビュッシャー)	-
外壁	PALラストップ10下地、モルタル4ミリの弾性スタッコ吹付	-
屋根	クボタ松下電工外装スペリアルNEO葺き	-
パルコニー	ケイ酸カルシウム板12ミリ下地の上、FRP防水	-