

武庫山分譲プラン図AStyle



1階平面図



2階平面図

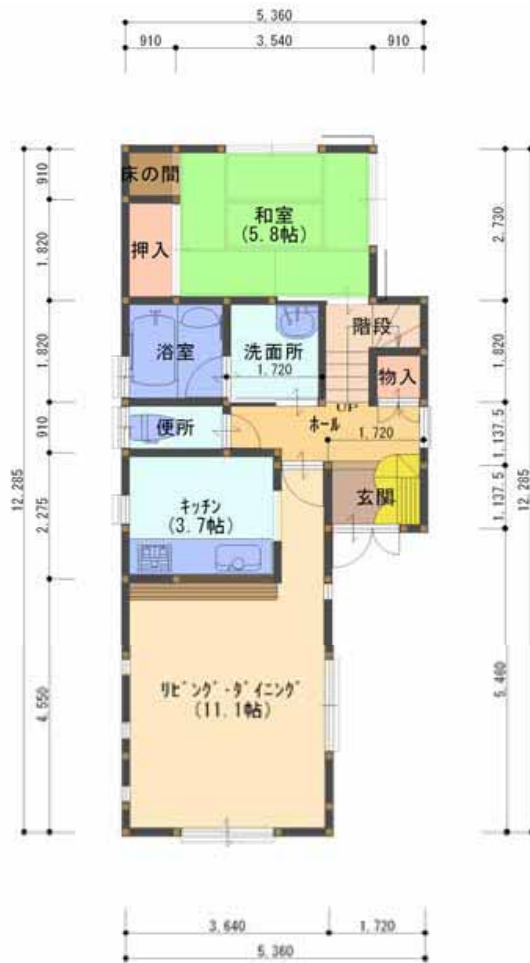


| 面積詳細 | |
|-------|-----------------|
| 敷地面積 | 101.34㎡(30.66坪) |
| 1階床面積 | 53.74㎡ |
| 2階床面積 | 50.24㎡ |
| 車庫面積 | 30.23㎡ |
| 延べ床面積 | 103.98㎡(31.45坪) |



(株)岡 工務店

武庫山分譲プラン図BStyle



1階平面図



2階平面図



| 面積詳細 | |
|-------|-----------------|
| 敷地面積 | 100.74㎡(30.47坪) |
| 1階床面積 | 53.97㎡ |
| 2階床面積 | 49.97㎡ |
| 車庫面積 | 21.91㎡ |
| 延べ床面積 | 103.94㎡(31.44坪) |



(株)岡 工務店

武庫山分譲プラン図CStyle



1階平面図



2階平面図

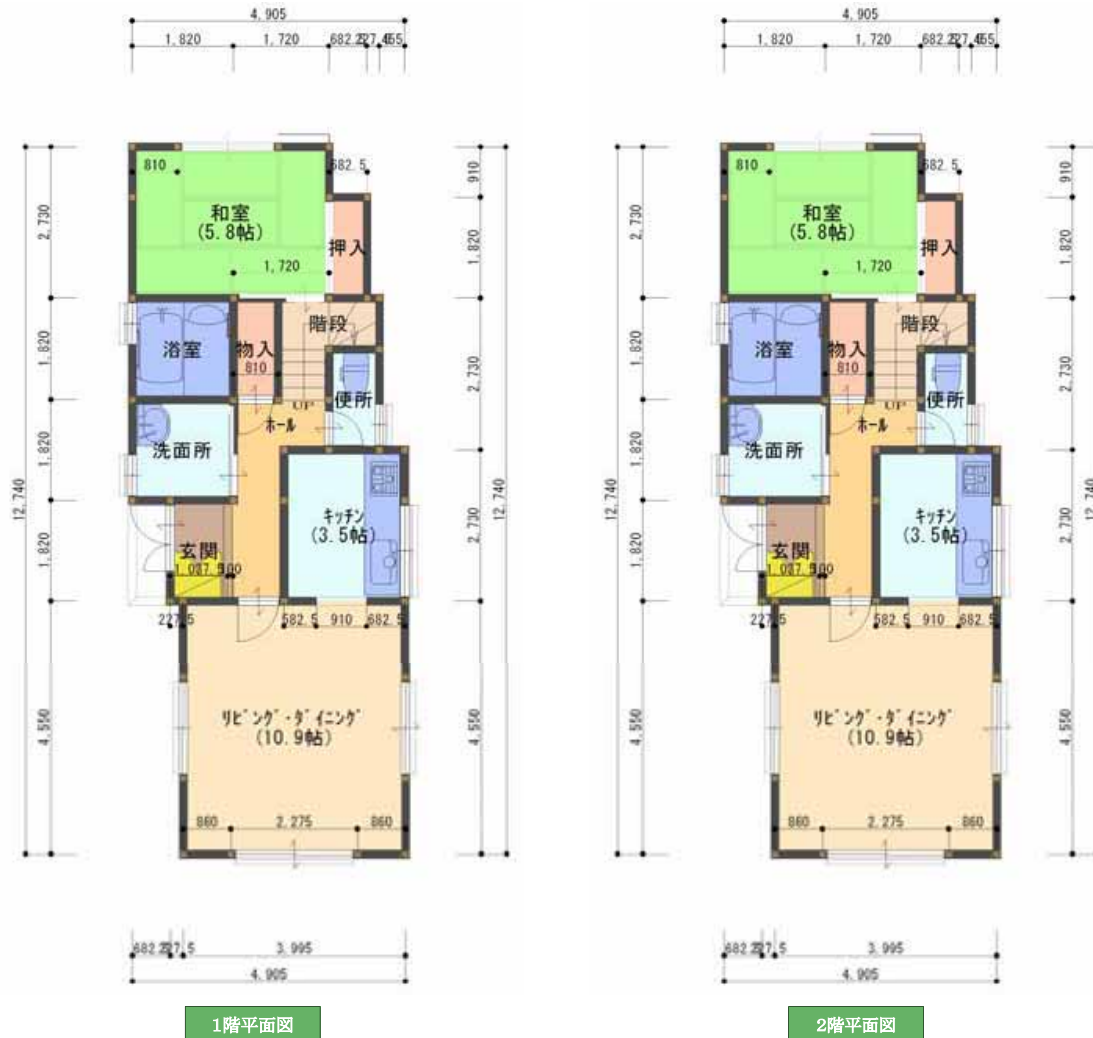


| 面積詳細 | |
|-------|-----------------|
| 敷地面積 | 100.43㎡(30.38坪) |
| 1階床面積 | 54.76㎡ |
| 2階床面積 | 49.78㎡ |
| 車庫面積 | 21.38㎡ |
| 延べ床面積 | 104.54㎡(31.62坪) |



(株)岡 工務店

武庫山分譲プラン図DStyle



| 面積詳細 | |
|-------|-----------------|
| 敷地面積 | 101.07㎡(30.57坪) |
| 1階床面積 | 53.38㎡ |
| 2階床面積 | 49.74㎡ |
| 車庫面積 | 21.44㎡ |
| 延べ床面積 | 103.12㎡(31.19坪) |



(株)岡工務店

武庫山分譲配置図



市道幅員3.55メートル(現況2.8mセットバック予定)

武庫山分譲外観パースAStyle



 (株)岡 工務店

当物件外観パース（実際と相違する場合がございます。）

武庫山分譲外観パースBStyle



KA (株)岡 工務店

当物件外観パース（実際と相違する場合がございます。）

武庫山分譲外観パースCStyle



 (株)岡 工務店

当物件外観パース（実際と相違する場合がございます。）

武庫山分譲外観パースDStyle



武庫山分譲外観パース1



武庫山分譲外観パース2



 (株)岡 工務店

当物件外観パース（実際と相違する場合がございます。）

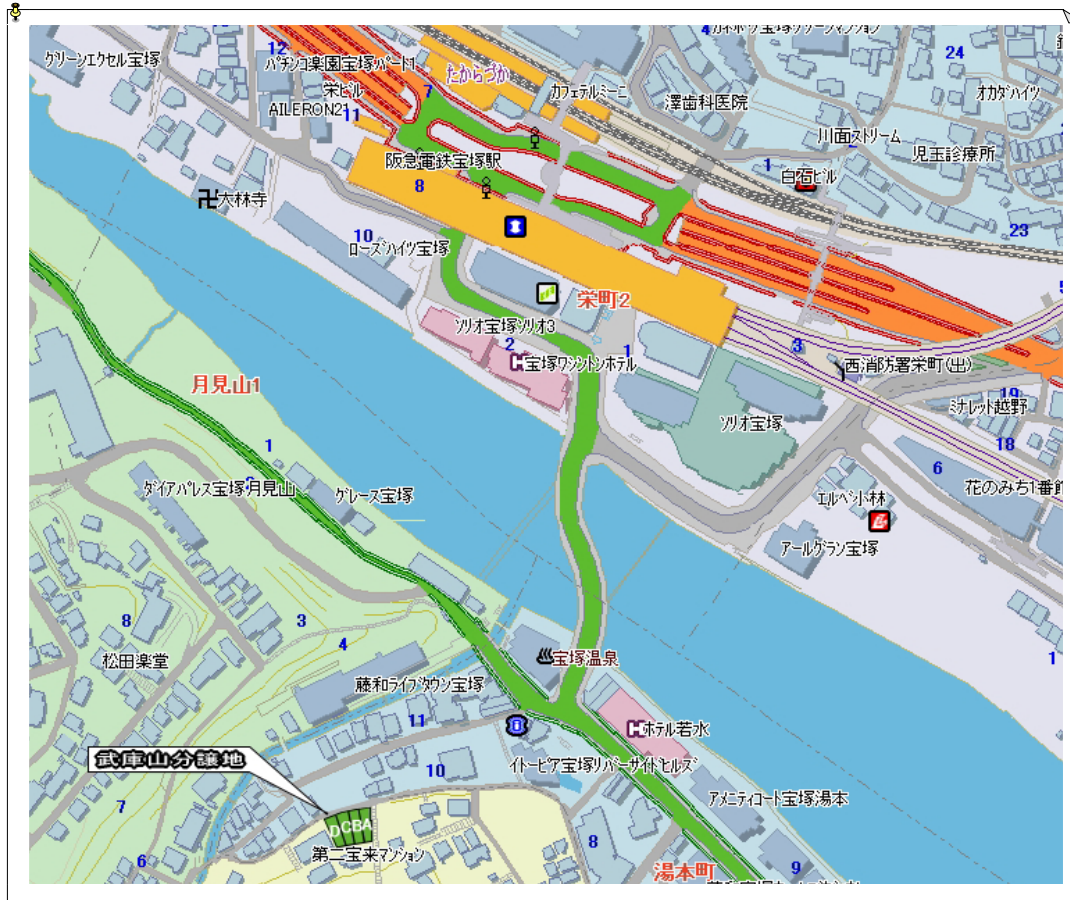
武庫山分譲外観パース3



KA (株)岡 工務店

当物件外観パース (実際と相違する場合がございます。)

武庫山分譲概要



物件地図

物件概要

| | |
|--------|--|
| 物件名 | 武庫山分譲 |
| 所在地 | 宝塚市武庫山2丁目13-12番より分筆 |
| 交通 | 阪急宝塚線宝塚駅より徒歩6分 |
| 建築確認番号 | 近畿確認検査センター K04-1329~1332 |
| 計画戸数 | 4戸 |
| 完成時期 | 平成17年9月予定 |
| 販売提携 | ウィル不動産株式会社 |
| 事業主 | 株式会社 岡 工務店 |
| URL | http://www.jttk.zaq.ne.jp/oka-corp/ (岡工務店のホームページ) |
| 分譲価格 | <u>A号地 3,850万円</u> <u>B号地 3,650万円</u> <u>C号地 3,650万円</u> <u>D号地 3,450万円</u> |



(株)岡 工務店

武庫山分譲仕様

物件概要

| | | | | | | | |
|---|------|----------------------------|---|----------------------------|---|---------|--------------|
| 概 | 工事名 | 武庫山分譲 | 敷地面積 | A号地 101.34㎡ C号地 100.43㎡ | B号地 100.74㎡ D号地 101.47㎡ | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| | 建築場所 | 宝塚市武庫山2丁目13-12より分筆 | | 床面積 | A号地 53.74㎡ B号地 53.97㎡ C号地 54.76㎡ D号地 53.38㎡ | コンセント | 各部屋2カ所 |
| 要 | 構造 | 木造2階建 | A号地 50.24㎡ B号地 49.97㎡ C号地 49.78㎡ D号地 49.74㎡ | | TELモジュラ | リビング1カ所 | |
| | 基礎 | コンクリートベタ基礎1部高基礎 | A号地 103.98㎡ B号地 103.94㎡ C号地 104.54㎡ D号地 103.12㎡ | TV配線 | 各部屋 | | |
| | 屋根 | クボタ松下電工外装スペリアルNEO葺き1部カー鉄板葺 | A号地 53.74㎡ B号地 53.74㎡ C号地 54.76㎡ D号地 53.38㎡ | インターホン | テレビホン | | |
| | 外壁 | パルラストップ10貼の上モルタル吹付スタッコ仕上 | A号地 53.03% B号地 53.35% C号地 54.53% D号地 52.81% | 給排水設備 | 8カ所 | | |
| | 建具 | システムアルミサッシュ・スチール雨戸及びビュッシャー | A号地 105.95% B号地 102.84% C号地 104.09% D号地 102.03% | カー用コンセント | 各部屋 | | |

特記事項 TVアンテナ無 日本住宅保証検査機構(JIO)の10年保証住宅

※その他事項は仕様書及び図面に示す

玄関ドアー トステムプレナスシリーズ親子開き

※多少の変更が生じる場合があります

インターネット用空配管(和室以外の居室)

※各建物・敷地面積は多少増減が生じる場合があります。

内部仕上表

| 室名 | 床 | 巾木 | 壁 | 天井 | 室内外造作・付帯設備工事・備考 |
|-------|------------------|------------------|-------------------|--------------|--|
| 玄関ガーチ | ニッケイロケット 200角 | モルタル刷毛引き | スタッコ吹付 | 外壁に同じ | - |
| 玄関 | ニッケイロケット 200角 | ニッケイロケット 200角 | クック*ASPシリーズ* | クック*ASPシリーズ* | 玄関ドアトステムプレナスIIシリーズ(親子)下駄箱 L=1200(ミラー付)パル |
| 廊下階段室 | PALJ-ガ*シリーズ* | PALTRシリーズ* | クック*ASPシリーズ* | クック*ASPシリーズ* | 階段(箱) |
| L・D・K | PALJ-ガ*シリーズ* | PALTRシリーズ* | クック*PREシリーズ*(トリア) | クック*ASPシリーズ* | |
| 和室 | 畳 | 畳寄せ | クック*ASPシリーズ* | 杉柵長尺天井 | 押入(枕棚有) 和障子有 |
| 床の間 | 地板(クック集成) | | | 杉柵長尺天井 | 床框(前彫り) 落とし掛け(杉集成) 雲板(杉集成) |
| 便所1階 | クック*ツフワア- | クック*ツフワ巾木 | クック*ASPシリーズ* | クック*ASPシリーズ* | ウォッシュレットSII付 TOTO CS670 B型(標準色) |
| 洗面所 | クック*ツフワア- | クック*ツフワ巾木 | | クック*ASPシリーズ* | 洗面化粧台w=750 トステムAPLAN US-37 |
| 浴室 | - | - | - | - | トステムニューシリーズ* 1616 (1水栓) |
| 寝室2階 | PALJ-ガ*シリーズ* | PALTRシリーズ* | クック*ASPシリーズ* | クック*ASPシリーズ* | PALTRシリーズ* |
| 洋室2階A | PALJ-ガ*シリーズ* | PALTRシリーズ* | クック*ASPシリーズ* | クック*ASPシリーズ* | PALTRシリーズ* |
| B | PALJ-ガ*シリーズ* | PALTRシリーズ* | クック*ASPシリーズ* | クック*ASPシリーズ* | PALTRシリーズ* |
| 便所2階 | クック*ツフワア- | クック*ツフワ巾木 | | クック*ASPシリーズ* | ウォームレット付型(標準色) TOTO CS670B |

構造材、内部下地材及び外部仕上げ表

| 名称 | 仕様 | 備考 |
|-----------|---|----|
| 構造及び内部仕上げ | 木造在来軸組工法 1階床: 根太の上構造用合板ア28下地フローリング貼(火打材有) 断熱材サニークライトア40 1階壁: 柱及び間柱の上石膏ボードア12.5ミリ下地クロス貼り、外部に面する壁断熱材ア75(GW) 1階天井: 野縁の上石膏ボードア9.5ミリ下地クロス貼り一部 2階床: 梁の上構造用合板ア28下地フローリング貼(火打材無 剛床工法) 2階壁: 柱及び間柱の上石膏ボードア12.5ミリ下地クロス貼り、外部に面する壁断熱材ア75(GW) 2階天井: 野縁の上石膏ボードア9.5ミリ下地クロス貼り、断熱材ア100(GW) 母屋: 垂木の上構造用合板ア12アスファルトルーフィング下地カラーベスト葺き | - |
| 構造材 | 土台: 米梅注入材(105×105) 大引: 米梅注入材(90×90) 梁: 米松(1部)ノキ集成材(105×105) 含水率18%以下(105×105~330) 管柱: ノキ集成材(105×105) 管柱(和室): ヒノキ集成材(105×105) 隅柱: ノキ集成材(120×120) 隅柱(和室): ヒノキ集成材(120×120) 通柱: ノキ集成材(120×120) 通柱(和室): ヒノキ集成材(120×120) 根太: 米松(45×60) 床束: プラ東 野縁: 北洋(40×40) 母屋: 米松(90×90) 母屋束: 米松(90×90) 隅木・谷木: 米松(90×90) 垂木: 米松(45×60) | - |
| 外部建具 | トステムDUOPGシリーズ(雨戸及びビュッシャー) | - |
| 外壁 | PALラストップ10下地、モルタル4ミリの上、弾性スタッコ吹付 | - |
| 屋根 | クボタ松下電工外装スペリアルNEO葺き | - |
| パルコニー | ケイ酸カルシウム板12ミリ下地の上、FRP防水 | - |