

中山台分譲 2005

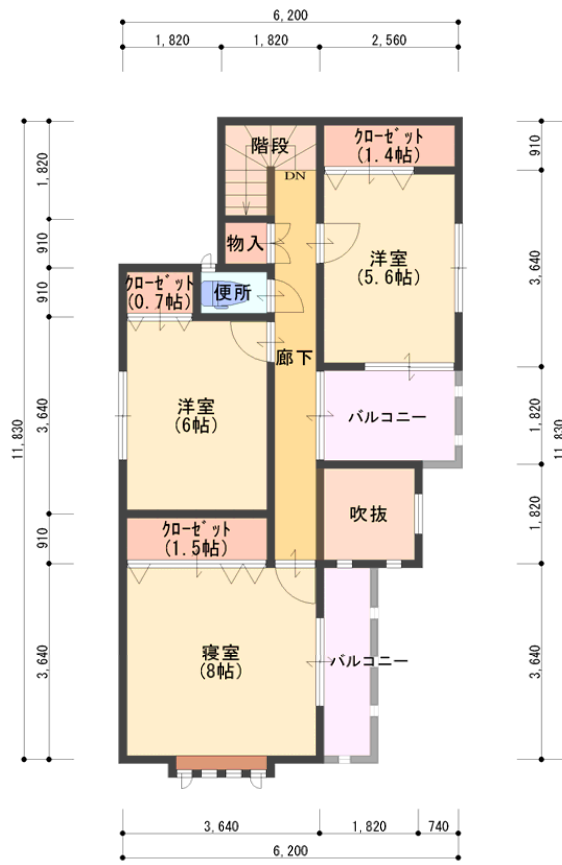
販売
提携



売主



中山台分譲 2005プラン図 (WEST)



面積詳細	
敷地面積	122.20㎡ (36.97坪)
1階床面積	59.68㎡
2階床面積	49.74㎡
バルコニー面積	13.58㎡
延べ床面積	109.42㎡ (33.10坪)

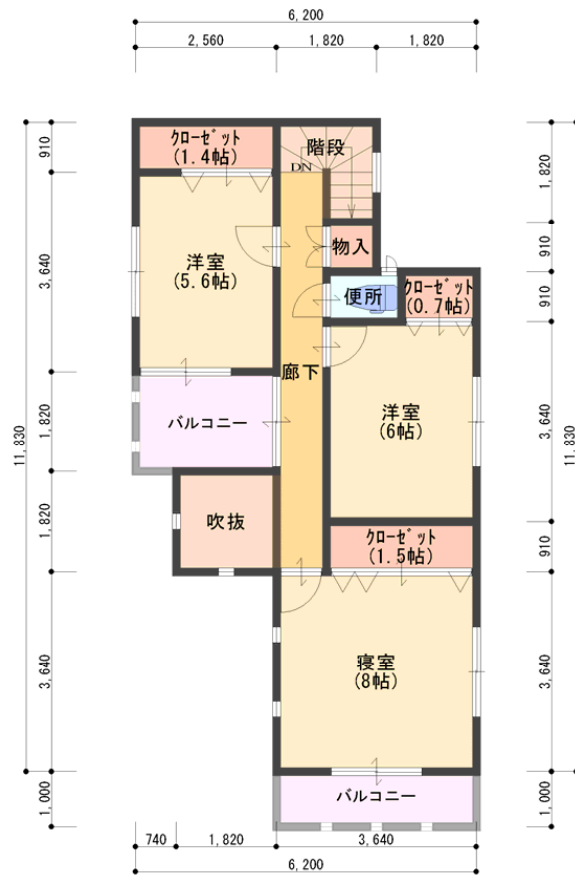


(株)岡 工務店

中山台分譲 2005プラン図 (EAST)



1階平面図



2階平面図

面積詳細	
敷地面積	122.20㎡ (36.97坪)
1階床面積	59.68㎡
2階床面積	49.74㎡
バルコニー面積	13.58㎡
延べ床面積	109.42㎡ (33.10坪)



(株)岡 工務店

中山台2005分譲配置図



前面道路幅員6メートル



面積詳細	
敷地面積	122.20㎡ (36.97坪)
1階床面積	59.68㎡
2階床面積	49.74㎡
バルコニー面積	13.58㎡
延べ床面積	109.42㎡ (33.10坪)



(株)岡 工務店

中山台 2005分譲外観パース(WESTHOUSE)



(株)岡 工務店

当物件外観パース (実際と相違する場合がございます。)

中山台 2005分譲外観パース(EASTHOUSE)



KA (株)岡 工務店

当物件外観パース (実際と相違することがございます。)

中山台 2005分譲物件概要



物件地図

物件概要	
物件名	中山台分譲 2005
所在地	宝塚市中山台 1丁目 2 9 8番より分筆
交通	阪急宝塚線中山駅より徒歩 15分
建築確認番号	取得後記載
計画戸数	2戸(残1戸)
完成時期	平成 17年 5月予定
販売提携	ウイル不動産株式会社
事業主	株式会社 岡 工務店
URL	http://www.jttk.zaq.ne.jp/oka - corp/ (岡工務店のホ - ムベ - ジ)
分譲価格	<u>3,780万円</u>



(株)岡 工務店

中山台 2005分譲仕様書

物件概要

概要	工事名	中山台分譲 2005	敷地面積	122.20㎡(36.97T)	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建築場所	宝塚市中山台1丁目298番より分筆	床面積	1階 59.68㎡	コンセント	各部屋2カ所
外部仕上	構造	木造2階建		2階 49.74㎡	TELモジュラ	リビング1カ所
	基礎	コンクリートベタ基礎1部高基礎	合計 109.42㎡(33.10T)	TV配線	各部屋	
	屋根	クボタ松下電工外装スベリアルNEO葺き	建築面積	61.01㎡	インターホン	テレビホン
	外壁	パラストップ10貼の上モルタル吹付スタッコ仕上	容積率	89.54%	給排水設備	8カ所
	建具	システムアルミサッシ・スチール雨戸及びシャッター	建ぺい率	49.93%	クーラー用コンセント	各部屋

特記事項 TVアンテナ無 日本住宅保証検査機構(JIO)の10年保証住宅

その他事項は仕様書及び図面に示す

玄関ドアー トステムブレナス23親子開き

多少の変更が生じる場合があります

インターネット用空配管(和室以外の居室)

各建物面積は多少増減が生じる場合があります。

内部仕上表

室名	床	巾木	壁	天井	室内外造作・付帯設備工事・備考
玄関ポーチ	ニッパドセラミック200角	珪酸塩毛引き	スタッコ吹付	外壁に同じ	-
玄関	ニッパドセラミック200角	ニッパドセラミック300角	ウグ'グSPシリーズ	ウグ'グSPシリーズ	玄関ドア トステムブレナス シリーズ(親子) 下駄箱 L=1200(ミラー付)バル
廊下階段室	PAL/グ'シリーズ	PALTRシリーズ	ウグ'グSPシリーズ	ウグ'グSPシリーズ	階段(箱)
L・D・K	PAL/グ'シリーズ	PALTRシリーズ	ウグ'グSPシリーズ	ウグ'グSPシリーズ	
和室	畳	畳寄せ	ウグ'グSPシリーズ	杉空長尺天井	押入(枕櫃有) 和障子有
床の間	地板(材料集成)			杉空長尺天井	床框(前彫り) 落とし掛け(杉集成) 雲板(杉集成)
便所1階	ウグ'グH707-	ウグ'グH707巾木	ウグ'グSPシリーズ	ウグ'グSPシリーズ	ウォッシュレットS付 TOTO CS670B型(標準色)
洗面所	ウグ'グH707-	ウグ'グH707巾木		ウグ'グSPシリーズ	洗面化粧台 w=750 トステムPLAN US 37
浴室	-	-	-	-	トステムLシリーズ 1616(1水栓)
寝室2階	PAL/グ'シリーズ	PALTRシリーズ	ウグ'グSPシリーズ	ウグ'グSPシリーズ	PALTRシリーズ
洋室2階A	PAL/グ'シリーズ	PALTRシリーズ	ウグ'グSPシリーズ	ウグ'グSPシリーズ	PALTRシリーズ
B	PAL/グ'シリーズ	PALTRシリーズ	ウグ'グSPシリーズ	ウグ'グSPシリーズ	PALTRシリーズ
便所2階	ウグ'グH707-	ウグ'グH707巾木		ウグ'グSPシリーズ	ウォームレット付 TOTO CS670B型(標準色)

構造材、内部下地材及び外部仕上げ表

名称	仕様	備考
構造及び内部仕上げ	木造在来軸組工法 1階床: 根太の上構造用合板28下地フローリング貼(火打材有) 断熱材サニライタ40 1階壁: 柱及び間柱の上石膏ボード12.5ミリ下地クロス貼り、外部に面する壁断熱材75(GW) 1階天井: 野縁の上石膏ボード9.5ミリ下地クロス貼り一部 2階床: 梁の上構造用合板28下地フローリング貼(火打材無) 剛床工法) 2階壁: 柱及び間柱の上石膏ボード12.5ミリ下地クロス貼り、外部に面する壁断熱材75(GW) 2階天井: 野縁の上石膏ボード9.5ミリ下地クロス貼り、断熱材100(GW) 母屋: 垂木の上構造用合板12アスファルトルーフィング下地カラーベスト葺き	-
	土台: 米梅注入材(105×105) 大引: 米梅注入材(90×90) 梁: 米松(1部27) 集成材(含水率18%以下(105×105~330)) 管柱: 27 集成材(105×105) 管柱(和室): ヒノキ集成材(105×105) 隅柱: 27 集成材(120×120) 隅柱(和室): ヒノキ集成材(120×120) 通柱: 27 集成材(120×120) 通柱(和室): ヒノキ集成材(120×120) 母屋: 米松(90×90) 母屋束: 米松(90×90) 隅木・谷木: 米松(90×90) 垂木: 米松(45×60)	-
外部建具	トステムアトモス シリーズ(雨戸及びシャッター)	-
外壁	PALラストップ10下地、モルタル4ミリの上、弾性スタッコ吹付	-
屋根	クボタ松下電工外装スベリアルNEO葺き	-
バルコニー	ケイ酸カルシウム板12ミリ下地の上、FRP防水、2階中庭上部バルコニーは床FRPグレーチング	-