

工事仕上表

株式会社 岡工務店 (TEL 0797-81-6551)

概要	工事名	中山五月台分譲新築工事	敷地面積	165.78㎡ (50.15T)	用途地域	第一種低層区域
	建築場所	宝塚市中山五月台3丁目13-4	床面積	1階 65.83㎡	コンセント	各部屋2カ所
外部仕上	構造	木造2階建		2階 55.07㎡	TELモジュラ	リビング1カ所
	基礎	コンクリートベタ基礎	合計120.90㎡ (36.57T)	TV配線	各部屋	
	屋根	ナショナルフルベストレサス葺き	建築面積	66.66㎡	インターホン	テレビホン
	外壁	パルストップ 10貼の上皿外 吹付弾性スタッコ仕上 1部タイル貼り(ニッタイ ストラGシリーズ)	容積率	40.21%	給排水設備	8カ所
	建具	トステム アルミサッシュ スチール雨戸及びシャッター	建ぺい率	72.93%	クーラー用コンセント	各部屋
特記事項	TVアンテナ無 日本住宅保証検査機構(JIO)の10年保証住宅 玄関ドア トステム プレナス 23親子開き インターネット用空配管(4室)			その他事項は仕様書及び図面に示す 多少の変更が生じる場合があります 各建物面積は多少増減が生じる場合があります。		

内部仕上(詳細)	室名	床	巾木	腰	壁	天井	室内外造作・付帯設備工事・備考
	玄関ポーチ	ダントクレイフ 150角	皿外刷毛引き		スタッコ吹付	外壁に同じ	-
	玄関	ダントクレイフ 150角	ダントクレイフ 150角		サゲッSPシリーズ	サゲッSPシリーズ	玄関ドア トステム プレナス シリーズ(親子) 下駄箱 L=1200(ミラー付) パル
	廊下階段室	PAL ノーヴァシ シリーズ	PAL TR シリーズ		サゲッSPシリーズ	サゲッSPシリーズ	階段(箱)
	和室	畳	畳寄せ		サゲッSPシリーズ	杉空長尺天井	押入(枕棚有) 和障子有
	床の間	地板(竹集成)				杉空長尺天井	床柱(前彫り) 落とし掛け(杉集成) 雲板(杉集成)
	便所1階	サゲッH707-	サゲッツツ巾木		サゲッSPシリーズ	サゲッSPシリーズ	ウォシュレットS 付 TOTO CS 670B型(標準色)
	寝室2階	PAL ノーヴァシ シリーズ	PAL TR シリーズ		サゲッSPシリーズ	サゲッSPシリーズ	PAL TR シリーズ
	洋室2階 A	PAL ノーヴァシ シリーズ	PAL TR シリーズ		サゲッSPシリーズ	サゲッSPシリーズ	PAL TR シリーズ
B	PAL ノーヴァシ シリーズ	PAL TR シリーズ		サゲッSPシリーズ	サゲッSPシリーズ	PAL TR シリーズ	
L・D・K	PAL ノーヴァシ シリーズ	PAL TR シリーズ	INAX ベルトーラ 100角	サゲッRE(トリム) シリーズ	サゲッSPシリーズ	システムキッチンW=2,550 (トステム LS K,Hシリーズ) 給湯器(ノーリツ24号)	

洗面所	サゲッH707-	サゲッツフト巾木			サゲッSPシリーズ	洗面化粧台 w=750 トステム PLAN LSF-2
浴室						トステム LSシリーズ 1616 (1水栓)
便所2階	サゲッH707-	サゲッツフト巾木			サゲッSPシリーズ	ウォームレット付 TOTO CS670 B型(標準色)

名称	仕様	備考
内・外部仕上(詳細)	構造及び内部仕上げ 木造在来軸組工法 1階床：根太の上構造用合板 ϕ 12下地フローリング貼(火打材有)断熱材サニーライト ϕ 40 1階壁：柱及び間柱の上石膏ボード ϕ 12.5ミリ下地クロス貼り、外部に面する壁断熱材 ϕ 75(GW) 1階天井：野縁の上石膏ボード ϕ 9.5ミリ下地クロス貼り一部 2階床：梁の上構造用合板 ϕ 28下地フローリング貼(火打材無 剛床工法) 2階壁：柱及び間柱の上石膏ボード ϕ 12.5ミリ下地クロス貼り、外部に面する壁断熱材 ϕ 75(GW) 2階天井：野縁の上石膏ボード ϕ 9.5ミリ下地クロス貼り、断熱材 ϕ 100(GW) 母屋：垂木の上構造用合板 ϕ 12アスファルトルーフィング下地カラーベスト葺き	-
	構造材 土台：米桐注入材(105×105) 大引：米桐注入材(90×90) 梁：米松(1部ス ϕ 集成材)含水率18%以下(105×105~330) 管柱：ス ϕ 集成材(105×105) 管柱(和室)：ヒノキ集成材(105×105) 隅柱：ス ϕ 集成材(120×120) 隅柱(和室)：ヒノキ集成材(120×120) 通柱：ス ϕ 集成材(120×120) 通柱(和室)：ヒノキ集成材(120×120) 根太：米松(45×60) 床束：プラ束 野縁：北洋(40×40) 母屋：米松(90×90) 母屋束：米松(90×90) 隅木・谷木：米松(90×90) 垂木：米松(45×60)	-
	外部建具 トステムアトモス シリーズ(雨戸及びシャッター)	-
	外壁 PALラストップ10下地、モルタル4ミリの上、弾性スタッコ吹付	-
	屋根 ナショナルフルベストレサス葺き	-
	バルコニー ケイ酸カルシウム板12ミリ下地の上、FRP防水	-