

# 中山五月台基本仕様書

平成14年 10月



外観予想パース

設計・施工・管理  
(株)岡 工務店

## 1. アルミサッシ (トステム)

玄関扉：トステム (プレナス23型)



FA - 13型

FA - 19型

FA - 25型

FA - 28型

色：ホワイト

サッシの色はブラック・ホワイト・オータムブラウン・シャイングレー4色からお選び頂きます。

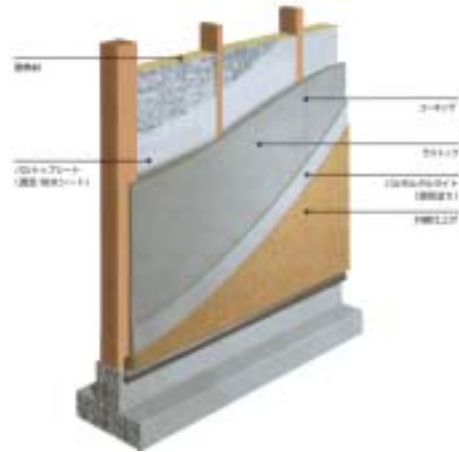
## 2. 屋根材 (ナショナルフルベストレサスシリーズ)



### 3. 外壁材パルラストップ下地弾性スタッコ吹付け（説明）

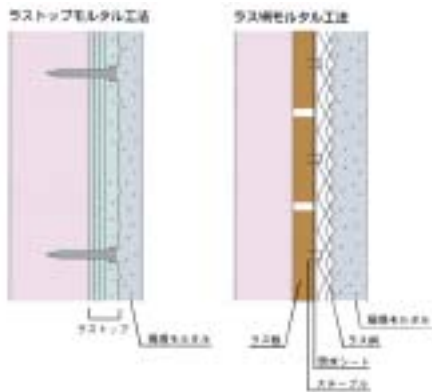
#### ラストップ（構造モルタル下地材）

地震に強く、安全性・居住性・耐久性に優れ、施工性・経済性をも追求したラストップ。在来工法、2×4工法に最適な数々の特徴を持つ画期的な半乾式構造モルタル下地材です。



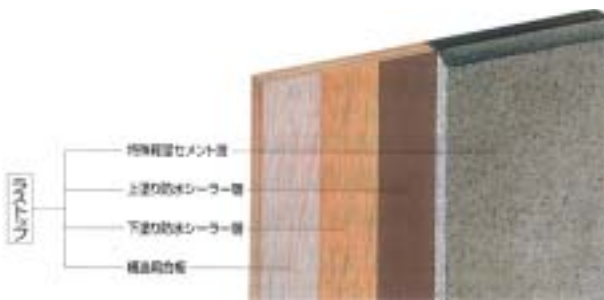
#### 住まいを一体化する「ラストップ工法」

地震や台風の時在来軸組工法は柱、梁などの局部に力が集中しますが「ラストップ工法」は一つの箱のように建物全体に力が分散し高い壁耐力を発揮します。



#### モルタルが剥落しにくい「ラストップ工法」

「ラストップ工法」では躯体、ラストップ、モルタルが一体化していますので、振動や風圧力の影響を受けてもモルタルが剥落しにくくなっています。従来のモルタル工法はステーブルでモルタルを支えているため、ステーブルの長さ、ピッチ、錆びの発生などの影響により災害時の外力に耐えきれず剥落などを起こすことがあります。



パルのラストップは耐火、断熱性に優れた特殊軽量セメント層、二重の防水シーラー層と構造用合板を複合した本格的構造外装材です。従来のモルタル工法の木ずり、防水紙、ラス網張り、モルタル下塗り、養生までを品質管理の行き届いた工場生産品としました。煩雑な現場管理が大幅に簡略化されます。

4. 木製建具 (PALTRシリーズ)



リビングドア



居室ドア



洗面ドア



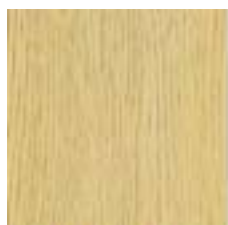
便所ドア



クローゼット



玄関収納



PN. ビュアナチュラル



BS. パーチソフト



NA. ナチュラル



CB. クリアブラウン



HB. ハーフブラウン

5. 浴室 (トステムLSシリーズ) サイズ1616



6. 洗面化粧台 (トステムLSシリーズ、LSF-2)



7. 流し台 (トステム L S K・H、人大カウンター) W = 2 5 5 0



Hシリーズ



Kシリーズ



Hニシヤンレッド (HR)



Hニシヤンブルー (HE)



Hニシヤンオレンジ (HD)



ソフトグレー (KN)



ソフトケブル (KS)



ソフトベージュ (KA)



キャメルウッド (KK)



ナチュラルウッド (KL)



グレーオーク (KH)

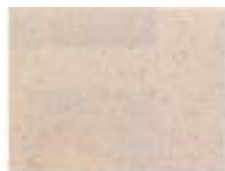


ブラウンオーク (KB)



カジュアルオーク (KC)

人造大理石色



サンドベージュ (CI)



サンドグレー (II)

8. 内装タイル (INAXベルドーラ 100角)



9. トイレ (TOTO)



トイレイメージ



選べる色 9色

10. 外壁タイル (ニッタイストラG還元シリーズ)



地盤に適合した基礎の仕様を決定するため、最初を実施します。建築後に不同沈下等の重大瑕疵が発生しないよう地耐力を把握し、ご登録いただいた基礎の仕様のうち適切なものを選択し、「基礎仕様計画書」として報告します。



#### 地盤調査の種類と方式

スウェーデン式サウンディング試験 (SS試験) の実施から分析・判定し「基礎仕様計画書」の発行します。



## ① 基礎配筋検査

住宅を安全に支えるのが基本です。基礎は鉄筋やコンクリートで作られています。鉄筋の配筋(組方)が耐震性や耐久性や強度に影響します。JIOでは十分な強度が得られるような鉄筋の配筋になっているか検査します。

## ② 構造体検査

屋根、壁を支えるのが土台や柱の構造材です。構造材は耐震性や対風圧性など住宅の強さに大きな影響を与えます。構造検査は土台や柱などの材質や構造材が正しく施工されているか検査します。

## ③ 断熱材検査

住宅に永く心地よく住むための検査です。断熱材、内装下地、防水地下処理などの施工状況を検査します。

## ④ 完了検査

工事の完了後に行う検査です。外装材、外部貫通配管などの防水処理を中心に検査します。

### 10年保証

JIOが現場検査(有料)を実施し、基準に照らして合格したものは、保証対象住宅としてJIOに登録することができます。

保証住宅として登録された住宅は、引渡し後10年以内に、基本性能に関わる重要部分に瑕疵が発生した時は、建築した登録ビルダーが手直し工事を施します。

この保証は物件に対して担保されます。期間内であれば住宅が譲渡・売却によって所有者が代わっても継続されます。

### 10年ごとの保証延長制度

10年後に、基本構造部分の見直しと必要手直しを有料で実施し、JIOの検査に合格した物件は、住宅の基本性能に関わる重要部分についてさらに10年間の保証の延長を行うことができます。

### 廃業・倒産時の保証継続

引渡し後、予期せぬ廃業または倒産により、実質的に建築請け負いのビルダー様が手直しできなくなった場合は、JIOが指名する別の登録ビルダー様に、住宅の基本性能に関わる重大な瑕疵の手直しを委託。JIOが工事費を補てんします。



その他お客様に選んで頂く物・・・外壁吹付の色・内装クロス柄

(注1)・・・当書商品が生産中止及びモデルチェンジになった場合、当社の指定する同等品より  
お選び頂きます。

(注2)・・・当書商品の写真は一部オプションが含まれております。